

# KAUFANGEBOT

AN DIE KANZLEI  
ZIERNHÖLD-DOSSER & PARTNERS  
IMMOBILIARVOLLSTRECKUNGEN  
Fuchs H. & Co. K. G. in Liquidation  
39012 Meran – Theaterplatz 21/B  
Tel. 0473-230163  
E-Mail [fziernhoeld@zdp.it](mailto:fziernhoeld@zdp.it)

D\_\_\_ Unterfertigte\_\_:

_____
_____
geb. _____ am _____ <small>(Vor- und Zuname)</small> _____/_____/_____ in _____
_____
wohnhaft in _____ – _____
(_____) <small>(PLZ)</small> _____ <small>(Ort)</small> _____ <small>(Prov.)</small>
_____ Nr. _____
_____ <small>(Adresse)</small>
Steuernummer _____
Zivilstand _____
_____
Telefonnummer _____
_____
E-Mail-Adresse _____
_____
usw.

in seiner/ihrer Eigenschaft als:

_____	eigenständiger Bieter <b><u>oder</u></b>
_____	gesetzlicher Vertreter der Gesellschaft:

	<p><i>(beizulegen ist eine Bietvollmacht aus der ausdrücklich die Erlaubnis zum Bieten und die Angaben zur (juristischen bzw. natürlichen) Person, die vertreten wird, hervorgehen müssen)</i></p>
--	--

**erklärt/erklären**

hiermit ein Angebot zum Erwerb im Sinne von Art. 571 ZPO für die nachstehend angegebenen unbeweglichen und beweglichen Sachen vorzulegen:

**Vollstreckungsverfahren FUCHS H. & CO K. G. in Liquidation**

Grundbuchangaben der Liegenschaft **Bp. 78/1 in der K.G. Latsch E.Zl. 1659 II** sowie **Bp. 161 in der K.G. Latsch E.Zl. 1803/II** samt Einrichtung zum Preis von Euro 400.000,00 (vierhunderttausend), die mittels Banküberweisung samt den weiteren nach dem Verkauf anfallenden Aufwendungen, Gebühren und Kosten innerhalb von 60 Tagen ab dem Zuschlag zu entrichten sind;

**er/sie legt/legen**

diesem Kaufangebot folgenden Scheck **bei**, u.z.:

<p>Zirkularscheck. über Euro 40.000,00 als Kautions (caparra confirmatoria) in Höhe von 10% des angebotenen Preises, ausgestellt auf: "Fuchs H.&amp; Co. K.G. in Liquidation",</p>
--

**und erklärt/erklären**

hiermit ausdrücklich Einsicht in das Schätzungsgutachten und in den Grundbuchauszug betreffend die Liegenschaften, für welche er/sie das Angebot eingereicht hat/haben, genommen zu haben sowie über die allgemeinen Bedingungen beim Verkauf von Liegenschaften informiert zu sein; zu diesem Zweck hinterlegt der Bieter gemeinsam mit diesem Angebot auch eine unterschriebene und damit angenommene Version der allgemeinen Bedingungen beim Verkauf von Liegenschaften, welche für die vorliegende Versteigerung Anwendung finden. Angebote, welche ohne die mittels Unterschrift angenommene Version der allgemeinen Bedingungen beim Verkauf von Liegenschaften hinterlegt werden, sind ungültig und werden nicht berücksichtigt.

Datum,

Unterschrift des Bieters/des Bevollmächtigten

<b>HINWEISE:</b>		
1.	Das Kaufangebot muss <b>von allen Bietern unterzeichnet</b> sein.	
2.	<b>Erscheint der Unterzeichner nicht persönlich</b> zur Versteigerung, muss die Person, die sich an seiner statt bei der Verhandlung einfindet, eine <b>Vollmacht mit (auch nicht beglaubigter) Unterschrift und eine Ablichtung eines Identitätsnachweises des Bieters</b> vorweisen.	
3.	<b>Die Teilnahme an der Versteigerung mit einem Angebot, welches für eine erst zu benennende Person</b> abgegeben wird, ist nur mit dem <b>Beistand eines Rechtsanwaltes</b> gültig. Der Rechtsanwalt, der für eine erst zu benennende Person den Zuschlag erhalten hat, muss <b>innerhalb von drei Tagen</b> ab der Versteigerung den Namen der Person, für die er das Angebot abgegeben hat, in der Gerichtskanzlei bekanntgeben und die Vollmacht hinterlegen. Unterlässt er dies, gilt der Zuschlag als an den Rechtsanwalt persönlich erfolgt (Art. 583 ZPO).	

Dieser Teil ist vom Bieter auszufüllen, um im Fall des nicht erteilten Zuschlags den hinterlegten **Zirkularscheck zurückzuerhalten**:

<p>Der Unterfertigte _____  <i>(Vor- und Zuname)</i></p> <p style="text-align: center;"><b>erklärt hiermit die erfolgte Rückgabe des</b></p> <p>Zirkularschecks Nr.  über Euro ..,  ausgestellt auf: "Immobilienvollstreckung Fuchs H. Kg", der als Kautions in Höhe von 10%  des angebotenen Preises hinterlegt worden war.</p> <p>Meran, am _____  <i>(Datum)</i></p> <p>_____  <i>(Unterschrift)</i></p>
---

**(ACHTUNG: Datum und Unterschrift sind erst am Tag der Verhandlung und nur falls der Zuschlag nicht erhalten wurde unter obige Erklärung zu setzen.)**

.....  
.....  
Die vorliegende Erklärung wurde in meiner Gegenwart unterzeichnet, nachdem ich Unterfertiger die Identität des/der Betroffenen anhand:

Identitätskarte Führerschein Reisepass sonstiges \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_ ausgestellt von \_\_\_\_\_ am  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ festgestellt habe.

Meran, am \_\_\_\_\_

Unterschrift des Liquidators \_\_\_\_\_